

résidence HEKA



SOMMAIRE :

04 - 05	PROJET
06 - 07	TECHNIQUES
08 - 09	SITUATION
10	SION
11	PLAN DE MASSE
12 - 18	APPARTEMENTS
19	CONTACT



/01
PROJET





CE NOUVEL IMMEUBLE À L'ARCHITECTURE CONTEMPORAINNE S'INTÈGRE PARFAITEMENT À SON ENVIRONNEMENT.

Composée de 12 appartements en PPE sur 4 niveaux, la Résidence HEKA comporte une mixité typologique allant du 2.5 au 3.5 pièces.

Les appartements déploient de beaux volumes et sont pourvus d'équipements performants et de matériaux de qualité.

Les ouvertures garantissent un bel ensoleillement tout au long de la journée et les balcons offrent de généreux espaces complémentaires.

Le sous-sol sera pourvu de 12 places de parc, d'un espace vélos, de caves, des locaux techniques ainsi que d'une buanderie commune.

Un accent particulier sera apporté aux aménagements extérieurs afin d'offrir d'agréables espaces verdoyants complétés par une place de jeux pour les enfants, un abri pour les vélos et une place de parc pour les visiteurs.

/02 TECHNIQUES

LA QUALITÉ ET LE CONFORT DE LA RÉSIDENCE HEKA
EST LE FRUIT DU SAVOIR-FAIRE ET DE LA COLLABO-
RATION PLURIDISCIPLINAIRE D'INGÉNIEURS HAUTE-
MENT QUALIFIÉS.





Le projet est composé d'une structure en béton armé, répondant aux exigences structurelles, sismiques et phoniques.

Les fenêtres et les portes-fenêtres sont en PVC/métal (exigences thermo-isolantes et phoniques selon recommandations de l'ingénieur thermique et phonique).

Le projet répond aux exigences accrues de la norme SIA 181-2020 concernant la protection contre le bruit.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur eau-eau qui permet également un rafraîchissement naturel des pièces en été (freecooling).

Une installation de panneaux photovoltaïques est prévue en toiture.

Tous les appartements respectent les normes Procap (construction sans obstacles) afin de permettre l'accès aux personnes en présence de handicap ou à mobilité réduite.

Une attention particulière est portée aux techniques et aux matériaux de hautes finitions utilisés pour cette construction.



/03 SITUATION

**LA RÉSIDENCE HEKA SAURA VOUS SÉDUIRE PAR
SON EMPLACEMENT CENTRAL SITUÉ À LA RUE DU
PUITS-DU-GÉANT À CHÂTEAUNEUF-SION.**

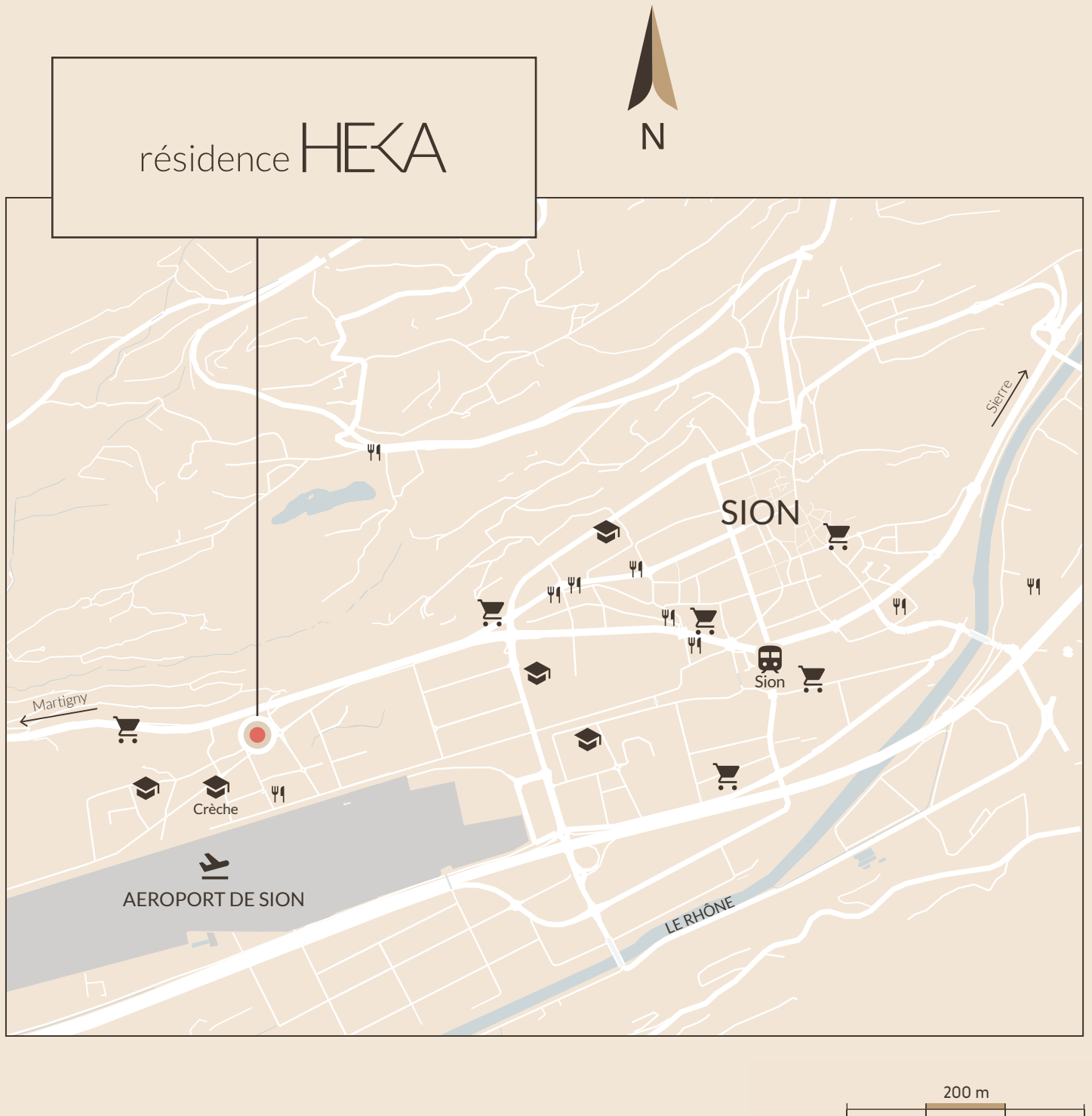
Le projet se trouve dans un environnement familial très paisible, à quelques pas de l'école primaire, la crèche, des transports publics et à 5 minutes du centre-ville de Sion.

Un cadre de vie idéal vous y attend mêlant commodités urbaines, culture, patrimoine et sports en plein air.

19KM
SIERRE

28KM
MARTIGNY

76KM
ZERMATT



96KM
LAUSANNE

157KM
BERNE

160KM
GENÈVE



/04 SION

Avec une population de plus de 35 000 habitants, Sion est la capitale du Valais caractérisée par son dynamisme et abritant de nombreuses entreprises, crèches, hautes écoles et manifestations culturelles.





/05 PLAN DE MASSE



/06 APPARTEMENTS





Façade Nord



Façade Sud

www.residence-heka.ch



1m

LOT
01

Pièces	2.5
Étage	Rez-de-chaussée
Orientation	N/O
Terrasse	26.5 m ²
Surface brute	67 m ²





Façade Nord



Façade Sud

www.residence-heka.ch



LOT
02



Pièces	3.5
Étage	Rez-de-chaussée
Orientation	S/O
Terrasse + Jardin	86.7 m²
Surface brute	90 m²





Façade Nord



Façade Sud

www.residence-heka.ch



LOT
03

Pièces	3.5
Étage	Rez-de-chaussée
Orientation	N/E/S
Terrasse + Jardin	44.4 m ²
Surface brute	91 m ²





Façade Nord



Façade Sud

www.residence-heka.ch



1m

LOTS

11, 21, 31

Pièces	2.5
Étages	1-3
Orientation	N/O
Balcon	6.3 m²
Surface brute	67 m²





Façade Nord



Façade Sud

www.residence-heka.ch



LOTS
12, 22, 32

Pièces	3.5
Étages	1-3
Orientation	S/O
Balcon	26.4 m ²
Surface brute	90 m ²





Façade Nord



Façade Sud

www.residence-heka.ch



LOTS

13, 23, 33

Pièces	3.5
Étages	1-3
Orientation	N/E/S
Balcon	13.2 m²
Surface brute	91 m²



/07 CONTACT



ATON L'IMMOBILIER DE PROXIMITÉ

Rue du Vieux-Moulin 33
1950 Sion

Brice Quinodoz
079 304 34 57
bquinodoz@atonsa.ch
WWW.ATONSA.CH

PARTENAIRES :



OCUNERIDE SA

Rue du Scex 2
1950 Sion



PIERRE STEINER SA

ch. Du Chantey 5
1817 Brent

+41 21 989 44 44
WWW.PS-ARCHITECTURE.CH

www.residence-heka.ch



ATON

Photos non contractuelles

Graphisme: www.atelier-vert-pomme.com